



Oberflächen und Farben

Materialisierungsbeschrieb Stromboli

Der Beschrieb der Wohnungen ist allgemein verfasst und basiert auf dem aktuellen Planungsstand. Die Materialisierung ist noch nicht endgültig bis ins Detail definiert. Das Gebäude Stromboli ist Minergie-P-Eco zertifiziert.

Hindernisfreiheit:

Gebäude und Umgebung sind nach den Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes und der entsprechenden Norm SIA 500 erstellt worden. Gebäude, Wohnungen und Gewerbe sind beinahe schwellenlos (25mm hohe Schwelle) und über einen Lift erschließbar.

Waschen:

Gemeinsame Waschküche im 1. UG direkt neben dem Gemeinschaftsgarten (Waschmaschine und Tumbler) und drei Trocknungsräume.

Keller:

Pro Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil im 1. UG oder 2. UG zugewiesen. Von der Lagerung von organischen und empfindlichen Waren wird abgeraten.

Mobilität:

Das Gebäude ist autofrei. Die Bushaltestelle Holligen befindet sich in 3 Minuten Gehdistanz. Das Gebäude verfügt über einen Velokeller im 1. UG sowie Aussenabstellplätze.

Strom / WLAN:

Das Haus verfügt über eine Photovoltaikanlage (Solarstrom) sowie über ein eigenes WLAN-Netz (Internet).

Fenster:

Holz-Aluminiumfenster lackiert, Sturzverkleidung und Fensterbank, Holzbrett lackiert.

Heizung:

Fußbodenheizung, Wärmeerzeugung durch Fernwärme.



Blick in die Laubengangwohnung

Lüftung:

Die Frischluft wird über Nachstromöffnungen über den Fenstern angezogen und in den Badezimmern und der Küche abgelenkt.

Bäder:

Sanitärapparate weiss, Spiegel mit Metallwinkel, Wände im Nassbereich mit lachs-farbigem und hellgrauen Fliesen, die restlichen Wände verputzt, Hartbeton mit Bodenheizung.

Küche:

Einbauküche inkl. Electrolux Geräte (Herd Glaskeramik, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug Umluft), einfacher Ausbaustandard; Korpusse und Türen aus Holz mit grau-blauer Kunstharzbeschichtung und Griffleiste oder senfgelben Griffen; Offene Tablare; Rückwand, Arbeitsplatte und Sockel aus Chromstahl.

Bodenbelag:

Hartbeton imprägniert und geschliffen mit Fußbodenheizung, Sockelleiste aus Hartholz gestrichen.

Innenwände:

Sichtbeton lasiert (Wohnküche) und deckend weiss gestrichen (Zimmer), Holzfassade verputzt mit Abrieb, Mauerwerk verputzt mit Abrieb.

Stützen:

Beton roh.

Decken:

Beton deckend weiss gestrichen.

Türen:

Raumhohe, einflügelige Metallzargentüren mit Blende in den Zimmern und raumhohe, doppel­flügelige Metallzargentüren im Wohnzimmer.

Laubengang und Balkon:

Senfgelbe Stahlkonstruktion ausgegossen mit Ortbeton, Oberfläche abtalschiert und Besenstrich, Absturz­si­cherung Maschendraht, Betonzementtrog für Pflanzen.